

07.04.2023 № 4933/18.4

Главе
городского округа
Мытищи
Московской области
Купецкой Ю.О.

Уважаемая Юлия Олеговна!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту: «Строительство и закольцовка газопроводов в д. Афанасово» городского округа Мытищи Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границе земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:56126 расположенным на территории городского округа Мытищи, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Мытищи Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734

2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>Для размещения объекта «Строительство и закольцовка газопроводов в д. Афанасово» городского округа Мытищи Московской области.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (с изменением от 19.10.2020 г.) АО «Мособлгаз» выполняет комплекс землеустроительных, проектно-изыскательских и кадастровых работ по объекту: «Строительство и закольцовка газопроводов в д. Афанасово» городского округа Мытищи Московской области.</p> <p>Согласно ТУ АО «Мособлгаз» № 9059-66/2 от 19.04.2021 г. источником газоснабжения (место присоединения) являются газопроводы низкого давления и газопровод среднего давления, расположенные по адресу: Московская область, городской округ</p>	

Мытищи, д. Афанасово.

Трасса газопроводов полностью размещается на территории городского округа Мытищи Московской области и проходит по территории д. Афанасово.

Трасса проектируемого газопровода проходит в границах кадастровых кварталов 50:12:0080302, 50:12:0080121 по землям категории «Земли населенных пунктов». Участок, необходимый для строительства нового газопровода, имеет общую площадь 4206,92 кв. м.

Проектной документацией предусмотрено строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P \leq 0,005$ МПа) давления с установкой ПРГ в районе ул. Ромашковая - ул. Лесопарковая.

Источником газоснабжения является участок газовой распределительной сети «Афанасово» №10/8, протяжённостью 633,29 п. м., инв. № 46:234:001:000000350, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, кадастровый номер 50:12:0080121:1528 (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D=110$ мм, проложенный в районе ул. Ромашковая, инв. № бух. 20-004212 (Д0113840)).

Трасса проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления от точки подключения №1 следует до проектируемого ПРГ расположенного в районе дома 17 по ул. Ромашковая с переходом на низкое давление и дальнейшим следованием до точки подключения №2 в существующий подземный газопровод низкого давления $D=89$ мм в районе д. № 17-19 по ул. Дубовая.

Проектом предусмотрена прокладка проектируемого газопровода-связки (перемычки) между газопроводом низкого давления $D=89$ мм в районе домов № 17-19 по ул. Дубовая (бух. инв. №20-003970 (Д0111117)) с точкой подключения №3 и газопроводом низкого давления $D=110$ мм проложенным в районе пер. Ольховый (бух. инв. № 20-004054 (Д0128247)) с точкой подключения №4 в существующий подземный газопровод.

Проектом предусмотрено строительство газопровода-связки (перемычки) низкого давления между газопроводом низкого давления $D=110$ мм проложенным по пер. Ольховый к НП «Афанасово» (бух. инв. № 20-004054 (Д0128247)) (точка подключения №5) и газопроводом низкого давления $D=89$ мм проложенным по пер. Ольховый к ж. д. 28, 29, 30, 31, 32 (точка подключения №6).

В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод пересекает земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:56126, который относится к категории земель «Земли населенных пунктов», принадлежащий на праве собственности Московской области (записи о регистрации права № № 50-50/012-50/999/001/2016-23016/1 от 12.12.2016 г.) и переданный на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному

	учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее – ГБУ МО «Мосавтодор»).		
	От ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта №67899361 от 23.12.2023 г., заключен Договор на прокладку инженерных коммуникаций № 67899361 от 23.01.2023 г.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово	50:12:0000000:56126
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
(да/нет)			
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Графическое описание публичного сервитута; - Технические условия АО «Мособлгаз» №9059-66/2 от 19.04.2021г.; - Технические условия ГБУ МО «Мосавтодор» №67899361 от 23.12.2023г.; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Договор на прокладку инженерных коммуникаций №67899361 от 23.12.2023г.; - Ситуационный план трассы; - Копия выписки ЕГРН от 29.03.2023 - План газопровода. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	М.В. Богомаз	« 07 » апреля 2023 г
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1
 Владелец Богомаз Мария Витальевна
 Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

Д.В. Панов
 +7 (495) 597-55-36

